Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома №9-14-2025

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ №14 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО 1 ПЕРЕУЛКУ ПАРХОМЕНКО

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	2 067,50
площадь жилых помещений, кв.м.	1 561,30
количество квартир, шт.	21
площадь нежилых помещений, кв.м.	506,20
площадь подвала, кв.м.	

Раздел 1					
№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	***Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей***	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка, проведение технических осмотров, проведение профилактических работ, локальное устранение протечек на системах ХГВС, отоплении и канализации без замены участков трубопровода. Работы по замене осуществляются в рамках текущего и капитального ремонтов	***126 531***	***10 544***	***5,10***
2	***Аварийно-ремонтное обслуживание***	Непрерывно, выполнение диспетчерских функций ЖКХ по приему заявок от населения, локализация аварийных ситуаций на общедомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения – круглосуточно.	***47 139***	***3 928***	***1,90***
3	***Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий***	Проведение технических осмотров (регулярных, сезонных, внеплановых), очистка подвальных помещений, периодическая очистка кровли от снега при высоте снега более нормативной, очистка от снежных свесов, сосулек, периодические испытания ограждения кровли, периодическая огнезащитная обработка конструкций	***86 835***	***7 236***	***3,50***
4	***Работы по санитарному содержанию лестничных клеток***		***83 114***	***6 926***	***3,35***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц			

	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мойка окон с внутренней стороны;	1 раз в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	***Работы по содержанию придомовой территории***		***148 860***	***12 405***	***6,00***
	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	85 594,50	7 133	3,45
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	4 раза в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	4 раза в неделю			
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории		63 265,50	5 272	2,55
	подметание и уборка придомовой территории;	4 раза в неделю			
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
6	***Механизированная уборка придомовой территории (без вывоза снега на отвал)***	2 раза за холодный период	***27 291***	***2 274***	***1,10***
7	***Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"***	Непрерывно	***19 352***	***1 613***	***0,78***

8	***Администрирование***	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	***104 202***	***8 684***	***4,20***
9	***Текущий ремонт***	Выполнение работ на общедомодовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников	***124 050***	***10 338***	***5,00***
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			***767 373,30***	***63 947,78***	***30,93***
Раздел 2					
10	***Вознаграждение председателя***		***24 810***	***2 068***	***1,00***

Управляющая организация
Директор ООО УО «Жилком»

_____ / Кондалев А. В./

Собственники помещений

_____ / Попова И.М.